
COVENT IMMOBILIER

Living & Co-living in Lyon *

COVENT IMMOBILIER

Living & Co-living in Lyon

Ensemble, un nouveau savoir-vivre

Afin de répondre aux besoins de logements meublés locatifs, notre agence accompagne et conseille les sociétés et organismes institutionnels en proposant des logements adaptés aux personnes en mission à Lyon.

COVENT IMMOBILIER met à disposition de ses clients (cadres, chercheurs, stagiaires et partenaires), en moyens ou longs séjours, de grands appartements, des T2 ainsi que des studios équipés avec du mobilier tout confort.

Gérant un patrimoine de 30 M€, COVENT IMMOBILIER est le spécialiste de cette gestion innovante des logements.

→ La Solution pour les propriétaires

L'objectif de COVENT IMMOBILIER est de rendre facile et accessible à tous la vie en colocation ou en location simple. Grâce à son concept de baux individuels, les locataires bénéficient d'une indépendance juridique et financière, tout en profitant pleinement de tous les avantages de la vie seul ou à plusieurs.

COVENT IMMOBILIER prend à bail les logements qui lui sont confiés par des propriétaires particuliers ou institutionnels. Les propriétaires ont ainsi un seul interlocuteur et unique locataire : COVENT IMMOBILIER.

Que l'appartement soit occupé, que les occupants payent ou non leur loyer, COVENT IMMOBILIER continue de régler les mensualités et les charges du logement. Le propriétaire est donc protégé contre les risques d'impayés ou de vacance locative.



COVENT IMMOBILIER

Living & Co-living in Lyon

→ Nos partenaires

Depuis ses débuts, COVENT IMMOBILIER a mis en place différents partenariats avec de nombreuses écoles et universités. Ainsi, les logements proposés par COVENT IMMOBILIER sont recommandés par les établissements affiliés et reconnus par les étudiants.

COVENT IMMOBILIER s'adresse également aux actifs. Grâce aux différents partenariats tissés avec les grandes entreprises basées dans la région, les jeunes cadres sont de plus en plus nombreux à se loger dans les appartements de COVENT IMMOBILIER.

COVENT IMMOBILIER s'engage auprès de chaque propriétaire avec lequel il a conclu un contrat de location à :

→ Rester locataire durant toute la durée du contrat et assurer une gestion complète du bien, (la rédaction des annonces et la mise en valeur de vos biens par un photographe professionnel)



→ Verser des revenus réguliers et indexés. COVENT IMMOBILIER prend ainsi à sa charge les éventuelles périodes de vacances locatives et les risques d'impayés

→ Sélectionner rigoureusement les occupants de chacun de ses logements. La solidité des partenariats est garante du sérieux des candidats qui nous sont proposés



→ Meubler et équiper confortablement les logements et permettre ainsi d'éviter les déménagements réguliers

→ Permettre au propriétaire de bénéficier d'une fiscalité particulièrement favorable (par exemple, la location meublée non professionnelle)



→ Assurer un suivi régulier de chacun des logements et réagir rapidement en cas de travaux à réaliser

→ Assurer auprès du propriétaire des conseils de qualité dans la gestion de son patrimoine immobilier

COVENT IMMOBILIER

Living & Co-living in Lyon

Stéphane SANTULLO - Président
de la société PRESTIG'IMMO – Lyon

« Le patrimoine immobilier de notre foncière est principalement constitué d'immeubles situés en centre-ville. La typologie de nos logements correspond donc très souvent aux critères retenus par les candidats qu'ils soient étudiants ou actifs.

Nous trouvons en COVENT IMMOBILIER un partenaire actif et rigoureux nous permettant de capter indirectement une clientèle de colocataires sans avoir à gérer la multiplicité d'interlocuteurs que représente la colocation. La gestion de ces appartements meublés dans le cadre d'immeubles occupés également par des familles rentre parfaitement dans les objectifs de mixité fixés par PRESTIG'IMMO. »

Marie MOLINA – Propriétaire-Particulier Lyon

« Nous louons notre bien à la société COVENT IMMOBILIER depuis 2012. Il s'agit d'un grand appartement situé dans le 2^{ème} arrondissement de Lyon. Le sérieux de la gestion de l'équipe COVENT nous a convaincu. Nous avons donc décidé de leur confier notre bien et à ce jour, nous ne regrettons pas notre choix. »

Cédric CLAVER – Référent Provinces
Groupe ORALIA - Les Régies de l'Opéra
Lyon

« Nous sommes administrateurs de biens et avons trouvé dans l'équipe de COVENT IMMOBILIER des partenaires fiables, pour des logements parfois difficiles à louer du fait de leur superficie voire même de leur manque de commodités (étages élevés sans ascenseur, manque de stationnement associé au logement...).

Nos propriétaires qui avaient pour certains déjà loué leurs appartements à des colocataires ont trouvé en COVENT IMMOBILIER le locataire stable et idéal puisqu'il assume un loyer mensuel et prend à sa charge l'éventuelle vacance locative. Nous les contactons donc régulièrement dès que nous rentrons en mandat des biens adaptés. »

www.covent-immobilier.com

Responsables du développement et des partenariats

Alain Magnan mail : alain@covent-immobilier.com
mob: 06 22 52 80 06

Sébastien Chanteur mail: s.chanteur@covent-immobilier.com
mob: 06 68 17 32 33